

Số: 1695 /TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐCNHGT-DS ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 684/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-THADS ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 1660/TB-THADS ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Văn bản số 02596CV-/MDC V/v đăng ký dịch vụ thẩm định giá ngày 22/12/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo công khai về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

Tính đến 17 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 12 năm 2025, hết hạn nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá tài sản theo Thông báo số 1660/TB-THADS ngày 19/12/2025 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai. Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực, đối chiếu các tiêu chí theo quy định, Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt đủ điều kiện thẩm định giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lựa chọn Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai để thẩm định các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Ngọc Hoài, sinh năm 1995; địa chỉ: khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, kê biên vào ngày 19/12/2025, cụ thể gồm các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 310, tờ bản đồ số 07 diện tích 574,4m², địa chỉ thửa đất tại khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành

phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ phát hành DA 668985; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00042, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/6/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Hoài.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 03/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài, diện tích đất, số tờ, số thửa không thay đổi.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 308, tờ bản đồ số 07 diện tích 686,3m², địa chỉ thửa đất tại khu phố Tân Trà 2, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Trà 2, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ phát hành DA 668986; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00043, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 01/6/2021 cho ông Nguyễn Ngọc Hoài. Có 52,6m² nằm trong HLBVĐB theo QĐ 686/2014-UBND tỉnh.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 30/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đồng Xoài, tờ bản đồ số 80 thay thế cho tờ bản đồ số 7, diện tích không thay đổi.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo cho các đương sự, Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Hùng